

URBANISMO



La casa Abadía de Algar muy deteriorada/LGDV

Algar derribará en breve su Casa Abadía ante el peligro de desprendimiento

► Convenia con Diputación fondos para levantar otra

■ A.R.T.

El ayuntamiento de Algar de Palancia comenzará en breve el derribo de la casa Abadía, una intervención "necesaria", tal y como recoge el informe del arquitecto municipal dado el deterioro que sufre la misma y el peligro de caída sobre los inmuebles colindantes.

Aunque el riesgo de desprendimientos ya se advirtió en otro informe técnico hace más de una año, las lagunas y la falta de documentación sobre la propiedad de la casa impedían su intervención por parte de la administración local. Después de que el ayuntamiento se haya convertido en el propietario del inmueble, la orden de derribo ya está emitida por lo que éste será inminente. "Esperamos poder comenzar antes del mes que viene".

El problema principal de la casa era su cubierta, afectada en gran parte, lo que ha provocado que la entrada de aguas y humedades

haya hecho mella en la estructura afectando también a las casas colindantes en las que el ayuntamiento deberá actuar.

Aunque este inmueble es un referente en Algar, ya que durante muchos años fue la residencia de los párrocos del municipio, los estudios técnicos indican que no hay ningún elemento arquitectónico de valor y que sea necesario proteger. De hecho, esta planta baja y piso padece problemas desde hace más de sesenta años. "Hemos encontrado ya un escrito de 1.800 donde había quejas del hospedado sobre la habitación por humedades", decía el alcalde de la localidad.

Para el derribo de ésta y la actuación en las casas colindantes, el ayuntamiento cuenta con una dotación presupuestaria de 25.000 euros, que financiará la Diputación, con quien se espera firmar un convenio singular que permita otras intervenciones en la zona. "No nos

gustaría que se quedara ese solar sin edificar, sería deseable poder levantar un nuevo edificio, pero para eso necesitamos fondos y este convenio singular nos los aportaría", decía el alcalde, Juan Emilio Lostado.

USO DE LA CASA

El objetivo del gobierno es, una vez derribada la casa abadía, levantar al menos una estructura para evitar dejar en medio del pueblo un solar, de ahí la necesidad de negociar con la Diputación para obtener financiación.

Sin embargo, Lostado va más allá, ya que su intención es convertir este solar en otro inmueble municipal de unos 170 m², al que darle un uso público para el disfrute de los ciudadanos o bien para sedes de entidades, despachos o incluso no descarta trasladar la casa de cultura, pero de momento, "hay que estudiarlo".