SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 88.284,80 m²

LIMITE DEL SECTOR nº 9. ( A.I - 4.1 )

M1 Nº DE MANZANA

II ALTURAS MAXIMAS EN Nº DE PLANTAS, INCLUIDA LA BAJA.

## ORDENACION PORMENORIZADA

| APROVECHAMIENTO PRIVADO | | Sup. Suelo | Edif. Techo |
|---|---|---|---|
| | ZONA INA | 56.319,28 m²s | 30.899,68 m²t |
| I.E.I. | INDICE DE EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL 0.35 m²t/m²s | | |
| E. | EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL BRUTA 30.899,68 m²t | | |

## SUELO DOTACIONAL PUBLICO

PRV CALZADA. VIARIO DE TRANSITO ( PRV )
Superficie 8.117,90 m²

PRV PASO PEATONAL
Superficie 654,44 m²

PPV ACERA. AREA PEATONAL ( PPV )
Superficie 2.752,50 m²

PAV APARCAMIENTO ( PAV )
Superficie 2.721,90 m²

PJL / PAL ZONA VERDE
Superficie 16.565,93 m²

SID1 RESERVA DE SUELO PARA LA GESTION DE RESIDUOS.
Superficie 551,23 m²

SID2 RESERVA DE SUELO PARA INSTALACIONES DE CONTROL DE LA CONTAMINACION LUMINICA, ACUSTICA Y ATMOSFERICA.
Superficie 219,32 m²

SID3 RESERVA DE SUELO PARA INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y SUMINISTRO DE ENERGIA.
Superficie 382,30 m²

TOTAL SUELO DOTACIONAL 31.965,52 m²s ( 36,20 % )

# PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURAL

PROYECTO :
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR nº 9 " LA BALSA "

FECHA :
JULIO 2010

SITUACION :
SECTOR nº 9
ALGAR DE PALANCIA (VALENCIA)

ESCALA : 1:1000

REFER. : M10/01

PROMOTOR :
AYUNTAMIENTO DE ALGAR DE PALANCIA

PLANO : 2
CALIFICACION Y ASIGNACION DE DESTINOS URBANISTICOS

ARQUITECTO :
MANUEL MARTINEZ REY

Firmado:
Manuel Martínez Rey.
Colegiado nº 3447.

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Martínez Rey. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando, en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.